



## Prodej komerčního objektu v Krnově, ul. náměstí Minoritů

nám. Minoritů, Krnov, Bruntál

### 20 500 000 Kč

Nabízíme prodej čtyřpodlažního komerčního objektu, ul. náměstí Minoritů, Krnov. V přízemí domu se nachází obchodní prostory: sázková kancelář Fortuna, pivnice, pražírna kávy, herna, samoobsluha a řeznictví. V prvním patře jsou dvě bytové jednotky, dvě kanceláře a 210 m<sup>2</sup> dosud nemodernizované části domu. V druhém patře jsou tři bytové jednotky. Součástí nemovitosti je nákladní výtah. Dům se nachází v centru Krnova. V okolí veškerá občanská vybavenost - poliklinika, pošta, knihovna, parkoviště s městskou tržnicí a jiné prodejny. Wir bieten zum Verkauf ein vierstöckiges Gewerbegebäude, auf den Platz von Minorit, Krnov (Jägerndorf), Tschechien (CZ). Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich Geschäftsräume: das Fortuna Wettbüro, ein Bierhaus, ein Kaffeeröster, ein Spielzimmer, ein Supermarkt und eine Metzgerei. Im ersten Stock gibt es zwei Wohneinheiten, zwei Büros und 210 m<sup>2</sup> noch nicht modernisiert Teil des Hauses. Im zweiten Stock befinden sich drei Wohneinheiten. Die Liegenschaft ist ein Lastenaufzug. Das Haus befindet sich im Zentrum von Krnov. In der Nähe alle bürgerlichen Annehmlichkeiten - Poliklinik, Post, Bibliothek, Parkplatz mit Stadtmarkt und anderen Geschäften.

#### CENA

Cena prostoru	20 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Bruntál
Obec	Krnov
Ulice	Nám. Minoritů
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0001
Datum aktualizace	09.07.2019
Druh objektu	Cihlová

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	588
Plocha parcely m <sup>2</sup>	588
Plocha užitná m <sup>2</sup>	1556
Počet podlaží objektu	4
Počet míst k parkování	2

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------